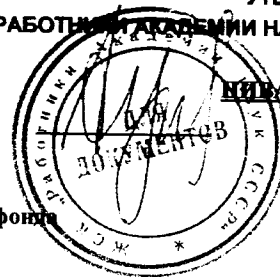


ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

"УТВЕРЖДАЮ"

ИВАНОВ А.Ю.



ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Гарibaldi, дом 15
в 2013 году

	Объем		План на 2003 год	Фактические расходы 2013 год
	Наименование	Значение		
РАСХОДЫ				
1. Содержание домохозяйства			899 719,00	1 375 328,83
Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	ОЖП		899 719,00	1 374 093,94
Расход материалов	ОЖП			1234,89
Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:			130 047,00	108 933,21
- содержание лифтов, бойлеров (расходы на электроэнергию);	квт		120 824,00	99 713,62
- дератизация;	площ. дерат.		956,00	954,00
- дезинсекция;	площ. дезинсек.		1 068,00	1 066,91
- мойка и видеодиагностика мусоропровода;	кол-во стволов		7 199,00	7 198,68
2. Текущий ремонт жилищного фонда в т.ч.			192 043,00	186 390,76
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	шт.		102 492,00	100 781,92
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	система		20 312,00	20 312,00
- аварийные работы	кв.м.		19 664,00	19 499,10
- внутридомовое газовое обслуживание	газ. плиты		49 575,00	45 797,74
- прочие работы, в т.ч.			15 317,00	15 316,50
- обслуживание автоматики расширительных баков			6 000,00	6000
- обслуживание дымоходов и вентканалов			7 591,00	7591
- замер сопротивлений	ко-во точек		1 726,00	1725,5
8. Прочие расходы в т.ч.:			153 569,00	123 873,30
- услуги Банка	кв.м.			
- прочие отчисления (страхование)			10 344,00	3 946,15
9. Содержание службы заказчика			143 225,00	119 927,15
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	5 416,80	1 390 695,00	1 809 842,60
Сальдо по суммам отклонений по статье содержание и текущий ремонт жилого дома в 2013 году (перерасход) составило 419 148 руб.				
Стоимость расходов на 1 кв. м.	план	21,39	факт	27,84

АНАЛИЗ расчетов

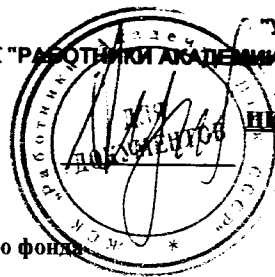
	начислено и уплата	оплачено собственниками жилая (факт)/ Поступила сумма возмещения из бюджета
Фактически начислено собственникам жилья, включая сумму субсидий и возмещение выпадающих доходов по статье "услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда" в 2013 году	1 516 364,92	1 507 535,12
- контроль доступа (охрана)		
- сумма по статье "содержание и ремонт жилья", выставленная жителям в ЕПД	988 445,82	979 616,02
Начислена сумма субсидий на возмещение расходов по содержанию и ремонту жилого помещения	376 800,00	376800
Начислена сумма выпадающих расходов на возмещение расходов по содержанию и ремонту жилого помещения	151 119,10	151 119,10

	Приобретено у поставщиков услуг (с учетом НДС)	Начислено собственникам жилья в ЕПД по статье "коммунальные услуги"	отклонение между стоимостью приобретенных ресурсов и стоимостью начисленных к уплате в ЕПД собственникам жилых помещений	результат
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, в том числе:	2 947 428,09	1 744 343,34	785 162,17	недостача
- водоснабжение	662955,12	208 448,73	409 988,97	недостача
сумма возмещения		44 517,42		
- отопление	1 350 713,00	825 965,60	299 884,91	недостача
сумма возмещения		224 862,49		
- горячее водоснабжение		539 599,14	-651 188,11	излишки
сумма возмещения	933759,97	111 588,97		
- холодное водоснабжение		170 329,87	726 476,40	недостача
сумма возмещения		36 953,70		
- начислена сумма выпадающих расходов				
сумма возмещения				
Вывод: Сверхнормативный расход по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" в 2013 году составил 419 147 руб 60 коп. по статье предоставления коммунальных услуг недостача составила 1 884 070 руб 51 коп. Итого сверхнормативный расход по МКД №15 ул.Гарибальди составил 1 204 310 руб 17 коп.				

Главный экономист ЖСК "Работники АН СССР"

Степина Н.В.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"



"УТВЕРЖДАЮ"

НИВАЛЗЕ А.Ю.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Архитектора Власова, дом 10
в 2013 году

	Объем		План на 2003 год	Фактические расходы 2013 год
	Наименование	Значение		
РАСХОДЫ				
1. Содержание домохозяйства			2 888 109,20	4 536 030,14
Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	ОЖП		2 007 913,20	4 112 174,21
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов:				
- вывоз твердых бытовых отходов	контейнер	1 461,00	512 000,00	423 855,93
Расход материалов	ОЖП	0,00	368 196,00	
Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:			469 740,00	247 972,78
- содержание лифтов, бойлеров (расходы на электроэнергию);	квт	119 787,00	337 800,00	83 965,61
- дежурное освещение;	квт	42 687,00	120 380,00	147 047,17
- дератизация;	площ. дерат.	440,00	5 280,00	3 520,00
- дезинсекция;	площ. дезинсек.	440,00	880,00	2 640,00
- дезинсекция мусоропроводов;	кол-во стволов	6,00	5 400,00	10 800,00
2. Текущий ремонт жилищного фонда в т.ч.			1 145 922,00	1 213 278,33
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	шт.	5,00	226 710,00	274 444,80
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	кв.м.	0,00	809 802,00	846 111,85
- аварийные работы	кв.м.	24 209,30	109 410,00	92 721,68
- прочие работы, в т.ч.			80 000,00	792 064,63
- обслуживание дымоходов и вентканалов			70 000,00	
- уборка прилегающей территории	кв.м.		0,00	601641,8
- непредвиденные расходы (НДС, уплаченный поставщикам)			10 000,00	190 422,83
8. Прочие расходы в т.ч.:			99 860,00	21 425,44
- услуги Банка	кв.м.		24 860,00	13 533,13
- прочие отчисления (страхование)			75 000,00	7 892,31
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	16 126,56	4 683 631,20	6 810 771,32
Сальдо по суммам отклонений по статье содержание и текущий ремонт жилого дома в 2013 году (перерасход) составило 2 127 140 руб.				
Стоимость расходов на 1 кв. м.	план	24,20	факт	35,19

· АНАЛИЗ расчетов

	начислено к уплате	Оплачено собственниками жилая (факт)/ Поступила сумма возмещения из бюджета
Фактически начислено собственникам жилья, включая сумму субсидий и возмещение выпадающих доходов по статье "услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда" в 2013 году	3 370 346,32	3 194 426,87
- сумма по статье "содержание и ремонт жилья", выставленная жителям в ЕПД	2 985 806,02	3 194 426,87
Начислена сумма выпадающих расходов на возмещение расходов по содержанию и ремонту жилого помещения	384 540,30	

	Приобретено у поставщиков услуг (с учетом НДС)	Начислено собственникам жилая в ЕПД по статье "коммунальные услуги"	отклонение между стоимостью приобретенных ресурсов и стоимостью, начисленных к уплате в ЕПД собственникам жилых помещений	результат
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, в том числе:	4 954 890,32	4 216 962,17	262 898,74	недостатка
- водоснабжение	608 289,42	552 242,36	7 126,27	недостатка
сумма возмещения		48 920,79		
- отопление	3 489 801,80	1 962 913,03	1 206 348,50	недостатка
сумма возмещения		320 540,27		
- горячее водоснабжение		1 237 528,20	- 1 343 401,55	излишки
сумма возмещения		105 873,35		
- холодное водоснабжение	856 799,10	425 806,40	392 520,77	недостатка
сумма возмещения		38 472,18		
Вывод: Сверхнормативный расход по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" в 2013 году составил 2 127 140 руб 12 коп., по статье предоставления коммунальных услуг недостатка составила 262 593 руб 74 коп.. Итого сверхнормативный расход по МКД №10 ул. Архитектора Власова составил 2 389 733 руб 86 коп.				

Главный экономист ЖСК "Работники АН СССР"

М.В. Степина — СТЕПИНА Н.В.